

□

О земельном налоге

□

□□

□

□□ □□□□□□□□□□ В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом СП Сагопши, *Сагопшинский сельский Совет*

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2012 г. на территории Сельского поселения Сагопши земельный налог.
2. Установить следующие ставки налога:

категория земельного участка

ставка налога

земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного

назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного

использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами

инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок,

приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и

объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или строительства;

земельные участки, предоставленные для ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или

ЖИВОТНОВОДСТВА

0,3 процента

прочие земельные участки

1,5 процента

3. Налогоплательщики - юридические и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями за земельные участки, используемые для осуществления предпринимательской деятельности уплачивают земельный налог, ежеквартально, равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты не позднее 15 марта, следующего за истекшим налоговым периодом (годом).

4. Налогоплательщики-физические лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц срок уплаты земельного налога устанавливается не позднее 1 ноября следующего за истекшим налоговым периодом.

1. 5. Освобождаются (в дополнение к льготам, установленным ст.395 Налогового кодекса РФ) от уплаты налога:

- органы государственной и муниципальной власти, находящиеся на территории Сельского поселения Сагопши, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные предприятия – в отношении земельных участков, занимаемых спортивными сооружениями, спортивными площадками;

- органы судебной системы, включая мировых судей, органы прокуратуры, органы внутренних дел – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- органы, подразделения и организации пожарной охраны - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного, выполнения возложенных на них функций;

- одиноко проживающие пенсионеры, чей доход ниже установленной по РИ величины прожиточного минимума на душу населения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирован пенсионер;

- граждане, имеющие на иждивении трех и более детей и имеющих доход ниже установленной по РИ величины прожиточного минимума на душу населения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, где зарегистрирована указанная семья;

- семьи, имеющие детей-инвалидов;

- многодетные семьи с детьми в возрасте до 16 лет;

- лица, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996г. № 159 – ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;
- репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий;
- физические лица, у которых сумма налога составляет не более 100 рублей.

6. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении отдельных категорий налогоплательщиков, дополнительно уменьшается на 50000 рублей для следующих категорий:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;
- 2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени, ограничения способности к трудовой деятельности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии

с Законом РФ от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сброс радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию: вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Народное слово» не позднее до 31 декабря 2011 года.

9. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования.

Председатель

Сагопшинского сельского Совета
Цокиев

_____ К.М.

[Скачать документацию](#)