

С 1 января 2018 года правообладатели не смогут распоряжаться по собственному усмотрению земельными участками с неустановленными границами, поставленными на кадастровый учет без проведения межевания – т.е. осуществлять продажу, дарение или обмен, даже если у владельца имеется свидетельство на право собственности на эту недвижимость или договор аренды земельного участка. Новый порядок касается не только садовых и дачных участков, но и личных подсобных хозяйств.

Поэтому чтобы избежать неприятных последствий, собственнику достаточно провести межевание участка и подать заявление о кадастровом учете границ с приложением межевого плана. Это можно сделать через интернет-портал Росреестра (rosreestr.ru), при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ) или офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты. Стоит отметить, что наиболее оперативным является оформление документов через портал Росреестра.

По словам начальника Межрайонного отдела Кадастровой палаты по Республике Ингушетия Магомеда Лолохоева, проверить установлены или нет, границы вашего участка поможет электронный сервис Росреестра «Публичная кадастровая карта», которым можно воспользоваться на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru). Если местоположение установлено, то на карте появится контур земельного участка.

Если выяснилось, что границы не установлены, то для межевания участка собственнику необходимо обратиться к исполнителю кадастровых работ – кадастровому инженеру. Выбрать кадастрового инженера можно на сайте Росреестра с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров». Здесь можно узнать о качестве работы специалистов, оценить результаты их профессиональной деятельности.

Межевание понадобится не только для продажи или передачи земельного участка наследникам, но и навсегда решит споры с соседями по самовольному захвату территории.

По возникшим вопросам о межевании земельного участка вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра по единому многоканальному бесплатному номеру: 8-800-100-34-34, или в филиал Федеральной кадастровой палаты по Республике Ингушетия по телефону: (8734) 55-04-12.

Источник: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Ингушетия